

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá		
Akce:			
REKONSTRUKCE OBJEKTU BEZDRUŽICKÁ 283 SŠŽ A ZŠ PLANÁ			
220410	parc. č. st. 640/7, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj	Datum:	06-2022
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy:	B.



*S P I R A L spol. s r.o.*

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt se nachází na pozemku parc. č. st. 640/7 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Objekt se nachází v severní části areálu domova mládeže střední živnostenské školy a cvičné a komerční kuchyně. Areál se nachází na východním okraji města Planá, u ulice Bezdrůžická čp. 728. Areál tvoří 4 spojené objekty a jedna samostatná budova čp. 283, zpevněné plochy a travnaté plochy. Příjezd do areálu je po asfaltové komunikaci z ulice Bezdrůžická vedoucí severně od areálu. Terén je v daném místě svažité k západu. Vstup do objektu čp. 283 je po předsazeném schodišti. Objekt je napojen areálovými přípojkami na rozvody plynu, splaškové kanalizace. Dále je napojen na veřejné rozvody elektro, vodovod. Jedná se o třípodlažní, částečně podsklepenou stavbu. Půdorysně se jedná členitou stavbu o půdorysných rozměrech cca 22,6 x 14,8 m.

Nosnou konstrukci stavby tvoří obousměrný systém z nosných stěn z cihelného zdiva. Stropní konstrukci nad 1.PP (sklep) tvoří ocelové I nosníky s vložkami a přebetonávkou, strop nad 1.NP a 2.NP jsou dřevěné trámové. Stavba je v současnosti zastřešena kombinací sedlových a valbových střech, krov je vázaný dřevěný, krytina ze vláknocementových šablon – česká šablona.

#### b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Na stavbu nebylo vydáno žádné územní rozhodnutí ani regulační plán

#### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o změnu stavby stávajícího objektu, vč. jeho využití – byty pro nouzové ubytování v rámci uprchlické krize vyvolané válkou na Ukrajině. Po ukončení tohoto stavu budou byty sloužit jako ubytování pro studenty SŠŽ a ZŠ Planá.

Objekt se nachází v ploše občanského vybavení (OV).

Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu, bude ponechán účel občanská vybavenost. Pouze bude ze cvičných kuchyní, skladů, učeben atd. nově ubytování – nejprve pro uprchlíky, následně pro studenty. Navrhované změny dokončené stavby jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Města Planá.

#### d) seznam výjimek a úlevových řešení

Není nutné udělovat žádnou výjimku ani navrhopvat úlevové řešení.

#### e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou obsažena v Dokladové části a byly zapracovány do PD.

#### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Žádné průzkumy nebyly prováděny.

#### g) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při provádění stavebních úprav budou dle předpokladu dotčena stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Vyskytují se inženýrské sítě (známé – CETIN, ČEZ Distribuce), ale stavební úpravy se budou provádět uvnitř stavby, stávající inženýrské sítě nebudou stavbou dotčeny. V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci.

### ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA a.s.:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. nebo její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,0 m po stranách krajního vedení SEK. V situaci C.2 (měřítko 1:500) není vyznačeno.

O stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK nebylo požádáno, dodaná informace je dostatečná – viz. část E. dokladová část.

Podmínky ochrany SEK jsou součástí PD – část E.1 část „VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI CETIN A.S.“

**ČEZ Distribuce, a.s.:**

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍTĚ. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma podzemních vedení – bylo písemně požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení (bylo podáno) na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky (případně další, které uloží provozovatel distribuční soustavy):

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa podzemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Provádění prací v ochranném pásmu VO se řídí obdobnými předpisy a platí zde obdobná opatření.

h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*  
Nevyskytují se.

i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*  
Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.  
Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován uvnitř objektu a na pozemku stavebníka. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad.  
Odtokové poměry lokality se stavbou nezmění. Dešťové vody z přístavby budou svedeny dešťovou kanalizací do nového vsakovacího objektu v areálu. Stavba po provedení nebude mít negativní vliv na okolí. Provedením stavebních úprav nedojde k zastínění sousedních staveb.

j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*  
Asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládá.

k) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)*  
Stávající objekt se nachází na parc. č. st. 640/7 v k.ú. Planá u Mar. Lázní. Tento pozemek není součástí ZPF a není tak nutné žádat o vynětí.

l) *územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*  
Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace (ulice Bezdrůžická) severně od objektu a vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch. Toto řešení se nezmění. Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat především u objektu samotného a přilehlých plochách (stejný pozemek), tedy nebude bránit v plynulém provozu na silnici Bezdrůžická, ani na přilehlých komunikacích. Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Provedením stavebních úprav vznikne nepatrné navýšení kapacit parkovacích stání. Parkování je možné na zpevněných plochách v rámci areálu.  
Napojení objektu na areálové rozvody splaškové kanalizace a plynu, napojení na veřejné rozvody elektro a vodovod také bez zásahu. Nově bude z objektu vyvedena splašková kanalizace, která bude napojena do stávající kanalizace za septikem. Dešťové vody jsou částečně svedeny na zatravněný terén k zasakování a odparu, částečně budou svedeny do akumulární nádrže a vsakovacích objektů. Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky a rozvody se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*  
Stavba nevyvolá podmiňující investice, ani dle předpokladu nebude omezeno okolí stavby s výjimkou mírného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění. Staveništní zábory sousedních pozemků se nepředpokládají.

n) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)*  
Budova čp. 283 je umístěna na pozemku parc. č. st. 640/7 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Přístup a příjezd je stávající z přilehlé komunikace v areálu SŠŽ a ZŠ.

Dotčené pozemky:  
parc. č. st. 640/7

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň  
hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá  
– vlastní předmět rekonstrukce a napojení kanalizace

Sousední pozemky:

parc. č. st. 454	Hana Kubašková, Bezdrůžická 284, 34815 Planá
parc. č. 189	Hana Kubašková, Bezdrůžická 284, 34815 Planá
parc. č. 2866/2	Město Planá, Náměstí Svobody 1, 34815 Planá
parc. č. 2866/12	Město Planá, Náměstí Svobody 1, 34815 Planá

parc. č. 3916	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň <i>hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá</i>
parc. č. 3918	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň <i>hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá</i>
parc. č. 3989	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň <i>hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá</i>
parc. č. 3991/1	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň <i>hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá</i>
parc. č. 3991/2	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň <i>hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá</i>

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Stavba bude nově sloužit pro ubytování uprchlíků v rámci uprchlické krize, která byla vyvolána agresí Ruska vůči Ukrajině. Bude vytvořeno 5 bytů pro uprchlíky – předpokládaná kapacita je 30 lůžek.

V 1.NP budou umístěny 3 byty, ve 2.NP jsou umístěny 2 byty.

**Byt č. 1 (1.NP)**

místnost 1.02a	chodba v rámci bytu	6,63 m <sup>2</sup>
místnost 1.03	samostatné WC	1,84 m <sup>2</sup>
místnost 1.04	koupelna	4,46 m <sup>2</sup>
místnost 1.05	kuchyně	15,46 m <sup>2</sup>
místnost 1.06	koupelna	3,26 m <sup>2</sup>
místnost 1.07	pokoj	22,07 m <sup>2</sup>
místnost 1.08	pokoj	14,84 m <sup>2</sup>

**Byt č. 2 (1.NP)**

místnost 1.09a	chodba v rámci bytu	3,08 m <sup>2</sup>
místnost 1.09	pokoj	17,64 m <sup>2</sup>
místnost 1.09b	koupelna	4,28 m <sup>2</sup>
místnost 1.09c	kuchyně	20,00 m <sup>2</sup>

**Byt č. 3 (1.NP)**

místnost 1.10	chodba v rámci bytu	6,38 m <sup>2</sup>
místnost 1.13	koupelna	5,05 m <sup>2</sup>
místnost 1.14	koupelna	5,64 m <sup>2</sup>
místnost 1.15	pokoj	21,50 m <sup>2</sup>
místnost 1.16	kuchyně	19,55 m <sup>2</sup>
místnost 1.17	pokoj	22,07 m <sup>2</sup>

**Byt č. 4 (2.NP)**

místnost 2.02	chodba v rámci bytu	5,00 m <sup>2</sup>
místnost 2.03	samostatné WC	1,89 m <sup>2</sup>
místnost 2.04	terasa	7,56 m <sup>2</sup>
místnost 2.05	koupelna	2,87 m <sup>2</sup>
místnost 2.06	chodba	3,36 m <sup>2</sup>
místnost 2.07	kuchyně	20,89 m <sup>2</sup>
místnost 2.07a	pokoj	20,90 m <sup>2</sup>
místnost 2.08	pokoj	12,18 m <sup>2</sup>
místnost 2.09	pokoj	15,64 m <sup>2</sup>
místnost 2.09a	koupelna	1,62 m <sup>2</sup>

## Byt č. 5 (2.NP)

místnost 2.10	pokoj	27,43 m <sup>2</sup>
místnost 2.09a	koupelna	1,62 m <sup>2</sup>
místnost 2.11	kuchyně	20,89 m <sup>2</sup>
místnost 2.11a	pokoj	22,80 m <sup>2</sup>
místnost 2.12	chodba v rámci bytu	5,09 m <sup>2</sup>
místnost 2.14	předsíň	5,05 m <sup>2</sup>
místnost 2.16	koupelna	3,79 m <sup>2</sup>
místnost 2.17	samostatné WC	1,64 m <sup>2</sup>
místnost 2.18	terasa	26,16 m <sup>2</sup>

Sklep bude bez využití, případně jako sklepní kóje k jednotlivým bytům. Je zde umístěna centrální kotelna pro objekt – stávající kotel o výkonu 24 kW bude nahrazen kaskádou dvou kondenzačních kotlů o společném výkonu 90 kW (2x 45 kW).

Na každém patře je navržena úklidová komora.

Stávající betonové schodiště propojující všechna patra bude zachováno bez zásahu. Půda objektu bude také bez zásahu.

Provedením přístavby, vestavby a stavebních úprav nevznikne podstatné navýšení kapacit parkovacích stání. Parkování je možné na zpevněných plochách v rámci areálu.

Zastavěná plocha objektu:	289,28 m <sup>2</sup>
Užitná plocha budovy:	762,04 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor činí cca:	3000 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží:	2
Počet podzemních podlaží:	1
Aktuální počet bytových jednotek:	0
Navržený počet bytových jednotek:	5
Předpokládaný počet ubytovaných:	30

**B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ***a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stávající stavba (její exteriér) zůstane zcela bez zásahu. Veškeré navržené práce jsou uvnitř objektu, případně se jedná o kanalizační přípojku.

*b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Stávající stavba (její exteriér) zůstane zcela bez zásahu. Veškeré navržené práce jsou uvnitř objektu, případně se jedná o kanalizační přípojku.

Nové vnitřní příčky budou z pórobetonových tvárnic, případně z SDK. Podlahové krytiny jsou uvažovány buď z keramické dlažby, plovoucích podlah nebo vinylové – dle provozu v jednotlivých místnostech a dle podkladních vrstev. Veškeré vnitřní prostory budou vymalovány ořezuvzdornou bílou barvou.

**B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Stavba je určena a i nadále bude sloužit jako občanské vybavení – v současné době učební prostory, sklady, atd.. Nově bude umístěno 5 bytů pro ubytování uprchlíků v rámci nouzového ubytování (dle výzvy MMR č.j. 25457/2022-57), následně bude školské ubytování pro SŠŽ a ZŠ Planá.

Žádná výroba se zde nenachází, ani nebude nově provozována.

**B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Objekt není bezbariérově přístupný. Vzhledem k finanční náročnosti není možné navrhnout a vybudovat bezbariérový přístup.

**B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy.

Provozní řád při realizaci stavby zpracuje vlastník ve spolupráci s dodavatelem, jeho součástí bude i požární poplachová směrnice. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné. Pro údržbu objektu bude určena osoba, která bude proškolená pro drobné opravy, ovládání a údržbu jednotlivých zařízení.

### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

#### a) stavební řešení

Budou provedeny drobné dispoziční změny v rámci objektu – zazdění dveří, vybourání nových otvorů atd. Budou provedeny drážky pro nové rozvody vody, kanalizace a elektro.

V 1.PP bude v podlaze uloženo nové ležaté vedení splaškové kanalizace, do kterého budou napojeny všechny nově budované stoupací rozvody. Přívod vodovodu zůstane zachován, rozvody po objektu budou provedeny nově. Nově budou provedeny i rozvody elektro. Z centrální plynové kotelny v 1.PP budou provedeny rozvody po celém objektu. Veškeré rozvody budou bez měření jednotlivých bytů.

Nově budou osazeny vstupní dveře, otvírání bude po směru úniku, na dveřích bude osazeno panikové kování. Okna zůstanou stávající. Nově budou osazeny všechny vnitřní dveře. Dveře do jednotlivých bytů budou protipožární.

Veškeré vybourané otvory, drážky pro rozvody budou zednický začištěny, bude provedeno sjednocení vnitřních omítek tenkovrstvou omítkou a následně bude provedena výmalba.

Betonové podlahy v 1.NP a dřevěné podlahy ve 2.NP budou očištěny a budou položeny nové finální povrchy – keramická dlažba, plovoucí podlaha, PVC krytina – dle provozu v jednotlivých místnostech. V koupelnách a na WC budou provedeny keramické obklady, kde bude pod dlažbu i obklad provedena hydroizolační stěrka.

Půda bude bez zásahu, pouze přes ní budou vedena odvětrání jednotlivých kanalizačních stoupaček, případně vedení odvětrání digestoří a koupelen ze 2.NP. Odvětrání digestoří a koupelen v 1.NP bude do fasády. Případně budou osazeny cirkulační digestoře.

Krov, střešní plášť a krytina bude bez zásahů – mimo výše uvedené odvětrání.

Změny dispozic budou provedeny pomocí pórobetonových příček P2-500. Vestavěné koupelny v pokojích budou z SDK příček s vloženou minerální vatou pro utlumení hluku.

Bude provedeno nové napojení kanalizace do kameninových trub za septikem, následně přímo do kanalizačního řádu. Po provedení všech prací vně objektu jsou navrženy drobné sadové úpravy (zpětné ohumšení, osetí trávy...).

Další etapou bude zateplení objektu a výměna všech oken, dále pak zateplení stropu nad nejvyšším vytápěným patrem. Toto bude dle předpokladu provedeno po ukončení stavu Nouzového bydlení pro uprchlíky. Je uvažováno se zateplením soklu bude pomocí XPS 60 mm a bude přetaženo až pod terén minimálně 300 mm. Celý objekt bude zateplen KZS – polystyren EPS Neo tl. 140 mm. Do podlahy na půdě bude vložena tepelná izolace dle možností – předpoklad je tl. 280 mm minerální izolace ( $\lambda = 0,039$  W/mK). Okna budou plastová s izolačním trojsklem a trojitým těsněním. ( $U_w = 1,0$  W/m<sup>2</sup>K a lepší). Nové tepelné technické parametry jednotlivých konstrukcí včetně celkové spotřeby jsou patrné v části PENB.

#### b) konstrukční a materiálové řešení

Vnitřní schodiště bude zachováno bez zásahu. Okna budou ponechána stávající. Vstupní dveře i veškeré interiérové dveře v objektu budou dodány nově.

Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno, vyjma několika nových dveřních otvorů. Zde budou nejprve vysekány kapsy pro osazení překladů (ocelových nebo systémových) a teprve poté bude vybourán otvor samotný. Otvory v příčkách budou prováděny obdobně. Některé stávající otvory budou zazděny. Budou provedeny nové příčky. Veškeré nové svislé konstrukce budou prováděny z pórobetonových tvárnic (příček) P2-500. Příčky u vestavěných koupelen u pokojů budou z SDK s vloženou minerální vatou pro útlum hluku. Některé místnosti (především WC a sprchy) budou mít SDK podhledy z impregnovaných SDK desek. Podhledy v místnostech budou ponechány omítnuté s tím, že povrchy budou sjednoceny tenkovrstvou omítkou a vymalovány.

Vybourané betonové podlahy budou zpětně zabetonovány s tím, že bude provedena hydroizolace asfaltovými hydroizolačními pásy, které budou napojeny na stávající.

Nebude zasahováno do nosných prvků (trámů) stropů nad 1.NP a 2.NP. Nebude zasahováno do konstrukce krovu.

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. **Zásahy do nosných konstrukcí musí být prováděny postupně a vždy až po odsouhlasení technologického postupu projektantem!!** Před zakrytím nosných konstrukcí nebo výztuže je vždy nutné přizvat TDI případně i projektanta a statika a nechat tyto konstrukce odsouhlasit, o tomto budou zápisy do SD. Konstrukční detaily, kotvení, výztuž atd. jsou navrženy v PD nebo bude jejich návrh odsouhlasen v rámci KD. Výrobní dokumentace nových konstrukcí bude obsahovat i statické posouzení včetně návrhu kotvení.



Nosné konstrukce je nutno chránit proti povětrnostním vlivům a dalšímu poškození, aby byly zachovány jejich parametry. Jedná se především o pravidelné nátěry dřevěných prvků, ochranu krovu proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu apod.

### *B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ*

#### *a) technické řešení*

Objekt bude vytápěn centrálně pomocí plynového kotle, který bude umístěn v 1.PP – stávající kotel o výkonu 24 kW bude nahrazen kaskádou dvou kondenzačních kotlů o společném výkonu 90 kW (2x 45 kW). Systém topení je teplovodní pomocí litinových a deskových nástěnných radiátorů. Rozvody jsou vedeny převážně po stěnách.

Ohřev teplé vody je rovněž centrální ze zásobníků v kotelně.

Nově bude řešeno lokální odvětrání kuchyní a koupelen – v 1.NP převážně do fasády, ve 2.NP přes půdu do střechy. Možnost je osazení cirkulační digestoří.

#### *b) výčet technických a technologických zařízení.*

Objekt bude vytápěn centrálně pomocí plynového kotle, který bude umístěn v 1.PP – stávající kotel o výkonu 24 kW bude nahrazen kaskádou dvou kondenzačních kotlů o společném výkonu 90 kW (2x 45 kW).

### *B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ*

#### *a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

#### *b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

#### *c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

#### *d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

#### *e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

#### *f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

#### *g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

#### *h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzducho-technická zařízení)*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

#### *i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

#### *j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

viz. samostatná část – D.1.3 – požárně bezpečnostní řešení

### *B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI*

#### *a) kritéria tepelně technického hodnocení*

Tepelné ztráty budou vypočteny podle ČSN EN 12 831 pro venkovní výpočtovou teplotu -15 °C. Pro výpočet tepelných ztrát byla uvažována normová teplota venkovního prostředí a normové teplota v interiéru dle normy ČSN 73 0540-2 platné od listopadu 2011. Při výpočtu byl volen modelový stav, který musí spl-

nit požadavky a kritéria tepelně technického hodnocení. Navržené konstrukce splňují doporučené normové hodnoty součinitele prostupu tepla i další požadavky. Předpokládá se s průměrnou hodnotou součinitele prostupu tepla  $U_{em}$  0,37 W/m<sup>2</sup>K a odhadnutá roční měrná potřeba tepla na vytápění 65 kWh/m<sup>2</sup>rok. Další etapou bude zateplení objektu a výměna všech oken, dále pak zateplení stropu nad nejvyšším vytápěným patrem. Toto bude dle předpokladu provedeno po ukončení stavu Nouzového bydlení pro uprchlíky. Je uvažováno se zateplením soklu bude pomocí XPS 60 mm a bude přetaženo až pod terén minimálně 300 mm. Celý objekt bude zateplen KZS – polystyren EPS Neo tl. 140 mm. Do podlahy na půdě bude vložena tepelná izolace dle možností – předpoklad je tl. 280 mm minerální izolace ( $\lambda = 0,039$  W/mK). Okna budou plastová s izolačním trojsklem a trojitým těsněním. ( $U_w = 1,0$  W/m<sup>2</sup>K a lepší). Nové tepelně technické parametry jednotlivých konstrukcí včetně celkové spotřeby jsou patrné v části PENB.

#### b) energetická náročnost stavby

Stavba je navržena takovým způsobem (po dokočení všech etap), aby spotřeba energie na její vytápění, větrání byla co nejnížší. Tepelné parametry všech nově zateplováných konstrukcí splňují požadované hodnoty dle ČSN 73 0540-2 z roku 2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky. Stavba je navržena takovým způsobem, aby nebyly narušeny požadavky na tepelnou pohodu uživatelů, požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí, nízkou energetickou náročnost při provozu stavby. Stavba ani provoz stavby nejsou v rozporu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

#### c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie se nenavrhují.

### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).*

Větrání pokojů zůstane stávající tj. převážně přirozeně okny. Nově bude v upravovaných prostorech řešeno odvětrání. Toto bude řešeno v sociálních prostorech pomocí lokálních ventilátorů vyústěných do exteriéru.

Objekt je vytápěn plynovým kotlem v 1.PP – stávající kotel o výkonu 24 kW bude nahrazen kaskádou dvou kondenzačních kotlů o společném výkonu 90 kW (2x 45 kW). Systém topení je teplovodní pomocí litinových a deskových nástěnných radiátorů. Rozvody jsou vedeny převážně po stěnách.

Ohřev teplé vody je ze zásobníků v kotelně.

Typ pobytové místnosti 1)	Výsledná teplota tg (st. C)	
	Teplé období	Chladné období
<b>Ubytovací zařízení</b>	<b>24,0+/-2,0</b>	<b>24,0+/-2,0</b>
Zasedací místnost staveb pro shromažďování většího počtu osob	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Velkokapacitní kuchyně, vč. restaurací a hospod	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Haly kulturních a sportovních zařízení	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Učebny	24,5+/-1,5	22,0+/-2,0
Ústavy sociální péče	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Zdravotnická zařízení	24,0+/-2,0	22,0+/-2,0
Výstaviště	24,5+/-2,5	22,0+/-3,0
Stavby pro obchod	23,0+/-2,0	19,0+/-3,0

Větrání v objektu zůstává zachováno stávající. Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality

vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý  $\text{CO}_2$ , jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm. Větrání bude navrženo dále s ohledem na jednotlivé zdroje přebytkového tepla a vodních par, aby byla zajištěna požadovaná maximální relativní vlhkost vzduchu.

Napojení objektu na rozvody vody, elektro a plynu bude pomocí stávajících přípojek. Kanalizace je v rámci objektu prováděna nově, napojení potom západně od objektu do stávajících kameninových trub.

Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí.

norma		Intenzita větrání neob- sazené míst- nosti ( $\text{h}^{-1}$ )	Intenzita větrání ( $\text{h}^{-1}$ )	Dávka na osobu ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )	Kuchyně ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )	Koupelny ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )	WC ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )
ČSN EN 15665- Z1	Min. hodnota	0,3	0,3	15	100	50	25
	Dopor. hodnota		0,5	25	150	90	50
ČSN EN 15251	1. třída	0,1 – 0,2	0,7	36	100	72	50
	2. třída		0,6	25	72	54	36
	3. třída		0,5	15	50	36	25
ČSN 73 0540-2		0,1	0,3 – 0,6	15–25	odkaz na jiné předpisy		

Denní osvětlení, oslunění, větrání, ochrana před hlukem bude splňovat požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. se změnami dle vyhlášky 20/2012 Sb. a předpisů souvisejících. Denní, umělé a sdružené osvětlení je odvozeno v závislosti na typu místnosti a jejím funkčním využití.

Pracovní doba je určena v denní době v časovém intervalu 7:00 – 21:00 hodin tak, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby 65 dB v  $L_{Aeq,14h}$ .

#### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

##### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není dotčeno, zůstane stávající řešení. Pobytové místnosti budou řádně větrány dle normových požadavků, čímž bude zabráněno hromadění radonu v objektu.

##### b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

##### c) ochrana před technickou seismicitou

Navržené a stávající konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

##### d) ochrana před hlukem

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu bude minimalizováno navrženými konstrukcemi. Stavba splňuje požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků v platném znění. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 267/2015, kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)

– nevyskytuje se

Hluk stacionární (průmyslový)

– nevyskytuje se

Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)

– nevyskytuje se

– komunikace I., II. třídy

– nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

##### e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

#### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

##### a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na areálové rozvody plynu zůstane stávající. Stávající napojení na veřejné rozvody elektro a vodovod budou zachovány bez zásahu. Splašková kanalizace bude provedena v objektu nově, vně objektu bude napojena do stávající přípojky za septikem.

Dešťové vody jsou svedeny ze střechy svody po fasádě k patě objektu. Část svodů bude vyústěna na travnaté plochy kolem objektu, kde bude zasakována či odpařována. Část bude napojena do akumulární nádrže a následně napojena do vsaku na pozemcích stavebníka. Z důvodu výškového uspořádání nelze napojit do vsaku všechny svody. Navržené řešení neovlivní negativně okolní pozemky ani odtokové poměry v dané lokalitě.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky vody a elektro se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

#### *b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Napojení objektu na areálové rozvody plynu zůstane stávající. Stávající napojení na veřejné rozvody elektro a vodovod budou zachovány bez zásahu. Splašková kanalizace bude provedena v objektu nově, vně objektu bude napojena do stávající přípojky za septikem.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### *a) popis dopravního řešení*

Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace (ulice Bezdrůžická) severně od objektu a vnitro-areálových komunikací a zpevněných ploch. Toto řešení se nezmění. V areálu je k objektu provedena asfaltová plocha a asfaltový chodník, tato zůstane beze změn. Provedením stavebních úprav nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Provedením přístavby, vestavby a stavebních úprav nevznikne podstatná potřeba navýšení kapacit parkovacích stání. Parkování je možné na zpevněných plochách v rámci areálu.

Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat především na parc. č. 2130/3 a 3992 (oboje ve správě stavebníka, vlastník Plzeňský kraj), tedy nebude bránit v plynulém provozu na silnici Bezdrůžická, ani na přilehlých komunikacích.

#### *b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Napojení objektu je na místní komunikaci. Toto řešení se nezmění.

#### *c) doprava v klidu*

Parkování vozidel je možné na parkovišti v areálu domova mládeže, které má dostatečnou kapacitu. Provedením stavebních úprav nevznikne podstatná potřeba navýšení kapacit parkovacích stání.

#### *d) pěší a cyklistické stezky*

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### *a) terénní úpravy*

S ornici bude nakládáno dle současně platné legislativy, předpokládá se, že bude kompletně použita pro úpravy kolem objektu.

#### *b) použité vegetační prvky*

Nevyskytují se.

#### *c) biotechnická opatření*

Nevyskytují se.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

#### *a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Předpokládá se standardní provoz bydlení – nouzové a následně školní ubytování. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

b) *vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*  
Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

c) *vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*  
Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*  
Nejsou podmínky ani stanoviska.

e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*  
Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*  
Není dotčeno.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*  
Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude z přízemí stávající části objektu, konkrétní místo určí stavebník po dohodě se zhotovitelem. Pro potřeby stavby jsou dostačující stávající rozvody, předpokládá se s maximálním současným příkonem 4,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod.  
Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) *odvodnění staveniště*  
Není řešeno. Zůstane stávající stav odvodnění pozemku.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*  
Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

### Ochrana proti hluku:

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 21.00 hodin. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhlučnějších 8 hodin v této době.

### Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

### Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

### Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

#### Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytýčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

#### Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle svého uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*  
Není dotčeno.

*f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*  
Při provádění přístavby a stavebních úprav je uvažováno pouze s parc. č. st. 283 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Přesný rozsah a umístění zařízení staveniště předloží před zahájením prací zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a investora. Stavba dle předpokladu nebude omezovat provoz areálu.

*g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*  
Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.

#### VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 93/2016 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

§2, vyhl. 541/2020 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,1
15 01 02	Plastové obaly	0,2
15 01 03	Dřevěné obaly	0,5
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	30,50
17 01 02	Cihly	20,80
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	10,55
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	0,25
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	

17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,14
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,04
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	5,40
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,1
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	14,70
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

#### *h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Před zahájením prací na novém napojení kanalizace je nutné vytýčit stávající přípojky a inženýrské sítě. Vytěžená zemina z velké části sloužit ke zpětnému zásypu. Přebytková zemina bude odvezena na řízenou skládku. Přebytkové odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 93/2016 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy.

#### *i) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

#### *j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a zpracován Plán BOZP na staveništi. Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády



č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákonník práce, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména vyhláška 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

***Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.***

*V případech, kdy při realizaci stavby*

*a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo*

*b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,*

***je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.***

***Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.***

*Zhotovitel stavby je povinen*

*a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,*

*b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení*



*plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.*

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*  
Není dotčeno.

*l) zásady pro dopravně inženýrské opatření*  
Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Prefabrikáty a ocelové nosníky budou většinou přímo z nákladních aut osazovány. Způsob manipulace bude upřesněn na KD po přesné specifikaci způsobu dopravy. Pro příjezd rozměrných a těžkých aut například autodomývač, mobilní jeřáb apod. je nutné prověřit přístupové zpevněné plochy, aby byly pro pojezd takovýchto strojů navrženy. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*  
Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály. Staveniště je rovinné a bude řádně zajištěno, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, jeho rozsah a návrh provede zhotovitel.

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*  
Stavba nebude členěna dle předpokladu na etapy. Postup výstavby bude postupný. Stavba (první etapa stavebních úprav) bude dle předpokladů zahájena na jaře roku 2022 a dokončena na konci roku 2022. Další etapa (zateplení, výměna oken) bude provedena dle finančních možností stavebníka. Výstavba bude probíhat běžnými postupy za použití standardních technologií, nepředpokládají se práce, které by významně negativně zatěžovaly okolí. Při provádění prací je nutné zajistit odborné vedení stavby.

### **B.9 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK**

Navrhovaný plán kontrolních prohlídek stavby

- 1) při zahájení stavebního řízení
- 2) po dokončení stavby v rámci kolaudačního řízení

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK